



Prices effective March 1, 2026.

Website: www.dyzn.ai
Contact: magic@dyzn.ai

Select a language



Slovenčina



Čeština



English



Deutsch



Русский



Українська



Polski



Magyar



Español



Français



Italiano



Português



Nederlands



Türkçe



Ceny všetkých služieb sú uvedené za 1 nehnuteľnosť. Ceny sú konečné. Pri službách poskytovaných zdaniteľným osobám v EÚ a tretích krajinách (B2B) sa uplatňuje mechanizmus prenesenia daňovej povinnosti (Reverse Charge).

1

Tvorba ultrarealistických videí z vašich fotografií alebo v rámci našich vizualizácií

Formát videa: 16:9 (YouTube) alebo 9:16 (TikTok, Reels, Shorts atď.).

ZÁKLADNÝ VIDEO-BALÍK „NA KLÚČ“

- **6 €** za 1 sek (prvých 30 sek)
- **5 €** za 1 sek (od 31. do 60. sekundy)
- **4 €** za 1 sek (od 61. sekundy)

Služba zahŕňa: vytvorenie videa (bez postáv) s predvoleným voiceoverom, animovaný text v úvode (v prípade potreby), zobrazenie kontaktných údajov makléra v závere, unikátna podmazová hudba v profesionálnej kvalite.

DOPLNKOVÉ SLUŽBY:

- Pridanie ultrarealistických hovoriacich avatarov (napr. postava makléra): **+ 2 €** za 1 sek (akýkoľvek jazyk)
- Pridanie ultrarealistických postáv bez reči: **+ 1 €** za 1 sek
- Profesionálny nahovorený voiceover (akýkoľvek jazyk): **+ 1 €** za 1 sek
- Vyskakujúci text, foto alebo video (okrem úvodu a záveru): **+ 1 €** za 1 sek
- Titulky: **+ 0,50 €** za 1 sek

2

Retuš a vylepšenie fotografií

- Prvých 5 fotografií: **15 €** / ks
- Od 6. do 10. fotografie: **12 €** / ks
- Od 11. fotografie: **10 €** / ks

3 Vizualizácia interiéru (Virtuálny staging)

- Prvých 5 fotografií: **19 €** / ks
- Od 6. do 10. fotografie: **16 €** / ks
- Od 11. fotografie: **12 €** / ks

4 Vizualizácia exteriéru (Landscaping) a terás

- Prvých 5 fotografií: **19 €** / ks
- Od 6. do 10. fotografie: **16 €** / ks
- Od 11. fotografie: **12 €** / ks *-> Služby 3 a 4 je možné kombinovať, ak ide o tú istú nehnuteľnosť.*

5 Vypratanie priestoru (miestnosti, pozemku atď.)

- Prvých 5 fotografií: **15 €** / ks
- Od 6. do 10. fotografie: **12 €** / ks
- Od 11. fotografie: **10 €** / ks

6 Renovácia interiéru a exteriéru

- Prvých 5 fotografií: **19 €** / ks
- Od 6. do 10. fotografie: **16 €** / ks
- Od 11. fotografie: **12 €** / ks

7 Ultrarealistické 3D pôdorysy

- Prvých 5 fotografií: **29 €** / ks
- Od 6. do 10. fotografie: **24 €** / ks
- Od 11. fotografie: **20 €** / ks

8 Vizualizácia pozemku

- 129 € za balík 5 fotografií
- 199 € za balík 10 fotografií
- Od 11. fotografie: + 15 € / ks

9 Vizualizácia komerčných objektov

- Prvých 5 fotografií: 19 € / ks
- Od 6. do 10. fotografie: 16 € / ks
- Od 11. fotografie: 12 € / ks

10 Tvorba konceptov a vizualizácia architektonických projektov

- 149 € za balík 5 fotografií
- 249 € za balík 10 fotografií
- Od 11. fotografie: + 19 € / ks

Ceny u všech služeb jsou uvedeny za 1 nemovitost. Ceny jsou konečné. Pro služby poskytované osobám povinným k dani v EU a ve třetích zemích (B2B) platí režim přenesení daňové povinnosti (Reverse Charge).

1 Tvorba ultrarealistických videí z vašich fotografií nebo v rámci našich vizualizací

Formát videa: 16:9 (YouTube) nebo 9:16 (TikTok, Reels, Shorts atd.).

ZÁKLADNÍ VIDEO NA KLÍČ

- 6 EUR / 1 s (prvních 30 s)
- 5 EUR / 1 s (od 31 do 60 s)
- 4 EUR / 1 s (od 61 s dále)

Služba zahrnuje: vytvoření videa (bez osob) s výchozím voiceoverem, animovaný text v úvodu (v případě zájmu), zobrazení kontaktních údajů makléře v závěru, unikátní podkresovou hudbu v profesionální kvalitě.

DOPLŇKOVÉ SLUŽBY:

- Přidání ultrarealistických mluvících avatarů (např. makléře): + 2 EUR / 1 s (libovolný jazyk)
- Přidání ultrarealistických osob bez mluveného projevu: + 1 EUR / 1 s
- Profesionální studiový voiceover (libovolný jazyk): + 1 EUR / 1 s
- Vyskakovací text, vložené foto nebo video (mimo úvod a závěr): + 1 EUR / 1 s
- Titulky: + 0,5 EUR / 1 s

2 Retuš a vylepšení fotografií

- Prvních 5 fotografií: 15 EUR / foto
- Od 6 do 10 fotografií: 12 EUR / foto
- Od 11 fotografií dále: 10 EUR / foto

3 Vizualizace interiéru (Virtuální staging)

- Prvních 5 fotografií: 19 EUR / foto
- Od 6 do 10 fotografií: 16 EUR / foto
- Od 11 fotografií dále: 12 EUR / foto

4 Vizualizace exteriéru (zahradní architektura) a teras

- Prvních 5 fotografií: 19 EUR / foto
- Od 6 do 10 fotografií: 16 EUR / foto
- Od 11 fotografií dále: 12 EUR / foto

Služby „Virtuální staging“ a „Vizualizace exteriéru“ lze kombinovat v rámci množstevní slevy, pokud se jedná o 1 nemovitost.

5 Vyklizení místnosti (jakýkoli prostor, pozemek atd.)

- Prvních 5 fotografií: 15 EUR / foto
- Od 6 do 10 fotografií: 12 EUR / foto
- Od 11 fotografií dále: 10 EUR / foto

6 Renovace interiéru a exteriéru

- Prvních 5 fotografií: 19 EUR / foto
- Od 6 do 10 fotografií: 16 EUR / foto
- Od 11 fotografií dále: 12 EUR / foto

7 Ultrarealistické 3D půdorysy

- Prvních 5 fotografií: 29 EUR / foto
- Od 6 do 10 fotografií: 24 EUR / foto
- Od 11 fotografií dále: 20 EUR / foto

8 Vizualizace pozemku

- 129 EUR za balíček 5 fotografií
- 199 EUR za balíček 10 fotografií
- Od 11 fotografií dále: + 15 EUR / foto

9 Vizualizace komerčních objektů

- Prvních 5 fotografií: 19 EUR / foto
- Od 6 do 10 fotografií: 16 EUR / foto
- Od 11 fotografií dále: 12 EUR / foto

10 Tvorba konceptů a vizualizace architektonických projektů

- 149 EUR za balíček 5 fotografií
- 249 EUR za balíček 10 fotografií
- Od 11 fotografií dále: + 19 EUR / foto



ENGLISH

All prices are per single property and are final. For services provided to taxable persons in the EU and third countries (B2B), the **VAT Reverse Charge** mechanism applies.

1 Ultra-Realistic AI Video Production

BASED ON YOUR PHOTOS OR INTEGRATED INTO OUR VISUALIZATIONS.

Formats: 16:9 (YouTube) or 9:16 (TikTok, Reels, Shorts, etc.).

TURNKEY BASE VIDEO PACKAGE

- **€6 / sec** (first 30 sec)
- **€5 / sec** (from 31 to 60 sec)
- **€4 / sec** (61 sec onwards)

Included: Video production (human-free), default AI voiceover, intro text overlays (optional), agent/broker contact details in the outro, and unique professional-grade background music.

ADD-ONS:

- **Ultra-realistic AI Avatars** (e.g., a digital twin of the agent): **+€2 / sec** (any language)
- **Ultra-realistic Background People** (non-speaking): **+€1 / sec**
- **Professional Voiceover** (human or premium AI, any language): **+€1 / sec**
- **On-screen Overlays** (text, photos, or video pop-ups beyond intro/outro): **+€1 / sec**
- **Subtitles/Captions:** **+€0.5 / sec**

2 1. Photo Retouching & Enhancement

- **1–5 photos:** €15 / image
- **6–10 photos:** €12 / image
- **11+ photos:** €10 / image

3 2. Interior Visualization (Virtual Staging)

- 1–5 photos: €19 / image
- 6–10 photos: €16 / image
- 11+ photos: €12 / image

4 3. Exterior & Terrace Visualization (Landscape Design)

- 1–5 photos: €19 / image
- 6–10 photos: €16 / image
- 11+ photos: €12 / image
- *Services 2 and 3 can be combined for the same property.*

5 4. Virtual Decluttering (Rooms, plots of land, etc.)

- 1–5 photos: €15 / image
- 6–10 photos: €12 / image
- 11+ photos: €10 / image

6 5. Interior & Exterior Renovation (Virtual Remodel)

- 1–5 photos: €19 / image
- 6–10 photos: €16 / image
- 11+ photos: €12 / image

7 6. Ultra-Realistic 3D Floor Plans

- 1–5 units: €29 / image
- 6–10 units: €24 / image
- 11+ units: €20 / image

8

7. Land Plot Visualization

- **5-photo package:** €129
- **10-photo package:** €199
- **Extra photos (11+):** +€15 / image

9

8. Commercial Property Visualization

- **1–5 photos:** €19 / image
- **6–10 photos:** €16 / image
- **11+ photos:** €12 / image

10

9. Concept Creation & Architectural Visualization

- **5-photo package:** €149
- **10-photo package:** €249
- **Extra photos (11+):** +€19 / image



DEUTSCH

Alle Preise verstehen sich pro Objekt. Es handelt sich um Endpreise. Für Dienstleistungen an steuerpflichtige Personen in der EU und in Drittländern (B2B) findet das **Reverse-Charge-Verfahren** Anwendung.

1

Erstellung von ultra-realistischen Videos

BASIEREND AUF IHREN FOTOS ODER INNERHALB UNSERER VISUALISIERUNGEN

- **Videoformate:** 16:9 (YouTube) oder 9:16 (TikTok, Reels, Shorts etc.).

BASIS-VIDEO (SCHLÜSSELFERTIG)

- **6 € pro Sek.** (bis 30 Sek.)
- **5 € pro Sek.** (31. bis 60. Sek.)
- **4 € pro Sek.** (ab der 61. Sek.)

Inklusive Leistungen: Videoerstellung (ohne Personen) mit Standard-Voiceover, Texteinblendungen im Intro (optional), Einblendung der Kontaktdaten des Maklers im Outro, exklusive Hintergrundmusik in Profi-Qualität.

ZUSATZLEISTUNGEN:

- **KI-Avatare (z. B. Makler-Avatar):** Ultra-realistische sprechende Personen (jede Sprache): + 2 €/Sek.
- **Ultra-realistische Personen (statisch/ohne Sprache):** + 1 €/Sek.
- **Professionelles Voiceover (jede Sprache):** + 1 €/Sek.
- **Zusätzliche Einblendungen (Text, Foto, Video) außerhalb von Intro/Outro:** + 1 €/Sek.
- **Untertitel:** + 0,50 €/Sek.

2

1. Fotoretusche & Optimierung

- Die ersten 5 Fotos: **15 € pro Foto**
- 6. bis 10. Foto: **12 € pro Foto**
- Ab dem 11. Foto: **10 € pro Foto**

3

2. Innenvisualisierung (Virtual Staging)

- Die ersten 5 Fotos: **19 € pro Foto**
- 6. bis 10. Foto: **16 € pro Foto**
- Ab dem 11. Foto: **12 € pro Foto**

4

3. Außenvisualisierung (Landschaftsgestaltung) & Terrassen

- Die ersten 5 Fotos: **19 € pro Foto**
- 6. bis 10. Foto: **16 € pro Foto**
- Ab dem 11. Foto: **12 € pro Foto**

Hinweis: Die Leistungen 2 und 3 können kombiniert werden, sofern es sich um dasselbe Objekt handelt.

5

4. Digitales Entrümpeln (Räume, Grundstücke etc.)

- Die ersten 5 Fotos: **15 € pro Foto**
- 6. bis 10. Foto: **12 € pro Foto**
- Ab dem 11. Foto: **10 € pro Foto**

6

5. Renovierungsvisualisierung (Interieur & Exterieur)

- Die ersten 5 Fotos: **19 € pro Foto**
- 6. bis 10. Foto: **16 € pro Foto**
- Ab dem 11. Foto: **12 € pro Foto**

7

6. Ultra-realistische 3D-Grundrisse

- Die ersten 5 Ansichten: **29 € pro Bild**
- 6. bis 10. Ansicht: **24 € pro Bild**
- Ab der 11. Ansicht: **20 € pro Bild**

8

7. Grundstücksvisualisierung

- Paket 5 Fotos: **129 €**
- Paket 10 Fotos: **199 €**
- Ab dem 11. Foto: **+ 15 € pro Foto**

9

8. Visualisierung von Gewerbeimmobilien

- Die ersten 5 Fotos: **19 € pro Foto**
- 6. bis 10. Foto: **16 € pro Foto**
- Ab dem 11. Foto: **12 € pro Foto**

10

9. Konzepterstellung & Visualisierung von Architekturprojekten

- Paket 5 Fotos: **149 €**
- Paket 10 Fotos: **249 €**
- Ab dem 11. Foto: **+ 19 € pro Foto**



РУССКИЙ

Цены во всех услугах указаны за 1 объект недвижимости. Цены окончательные. Для услуг, оказываемых налогооблагаемым лицам в ЕС и третьих странах (B2B), применяется механизм обратного начисления НДС (Reverse Charge).

1

Создание ультра реалистичных видео по вашим фото, либо внутри наших визуализаций

Формат видео: 16:9 (Youtube) или 9:16 (Tiktok, Reels, Shorts и так далее).

БАЗОВЫЙ РОЛИК ПОД КЛЮЧ

- 6 евро за 1 сек (первые 30 сек)
- 5 евро за 1 сек (с 31 по 60 сек)
- 4 евро за 1 сек (с 61 сек)

В услугу включено: создание видео (без людей) с дефолтной озвучкой, всплывающий текст во вступлении (если нужно), демонстрация контактных данных маклера в заключении, уникальная закадровая музыка профессионального качества.

Дополнительные услуги:

- добавление в видео ультра реалистичных говорящих людей-аватаров (например, маклера): + 2 евро за 1 сек (любой язык)
- добавление в видео ультра реалистичных людей без разговоров: + 1 евро за 1 сек
- профессиональный закадровый голос (любой язык): + 1 евро за 1 сек
- всплывающий в видео текст, фото или видео (кроме вступления и заключения): + 1 евро за 1 сек
- субтитры: + 0.5 евро за 1 сек

2

Ретушь и улучшение фото

- Первые 5 фото: 15 евро за 1 фото
- С 6 до 10 фото: 12 евро за 1 фото
- С 11 фото и далее: 10 евро за 1 фото

3

Визуализация интерьера (Виртуальный стейджинг)

- **Первые 5 фото:** 19 евро за 1 фото
- **С 6 до 10 фото:** 16 евро за 1 фото
- **С 11 фото и далее:** 12 евро за 1 фото

4

Визуализация экстерьера (ландшафтный дизайн) и террас

- **Первые 5 фото:** 19 евро за 1 фото
- **С 6 до 10 фото:** 16 евро за 1 фото
- **С 11 фото и далее:** 12 евро за 1 фото
- Услуги 3 и 4 могут быть объединены, если это 1 объект недвижимости.

5

Опустошение комнаты (любого помещения, участка земли и т.д.)

- **Первые 5 фото:** 15 евро за 1 фото
- **С 6 до 10 фото:** 12 евро за 1 фото
- **С 11 фото и далее:** 10 евро за 1 фото

6

Реновация интерьера и экстерьера

- **Первые 5 фото:** 19 евро за 1 фото
- **С 6 до 10 фото:** 16 евро за 1 фото
- **С 11 фото и далее:** 12 евро за 1 фото

7 Ультра реалистичные 3D планы этажа

- Первые 5 фото: 29 евро за 1 фото
- С 6 до 10 фото: 24 евро за 1 фото
- С 11 фото и далее: 20 евро за 1 фото

8 Визуализация участка земли

- 129 евро за 5 фото
- 199 евро за 10 фото
- С 11 фото и далее + 15 евро за 1 фото

9 Визуализация коммерческих объектов

- Первые 5 фото: 19 евро за 1 фото
- С 6 до 10 фото: 16 евро за 1 фото
- С 11 фото и далее: 12 евро за 1 фото

10 Создание концептов и визуализация архитектурных проектов

- 149 евро за 5 фото
- 249 евро за 10 фото
- С 11 фото и далее + 19 евро за 1 фото



Ціни в усіх послугах вказані за **1 об'єкт нерухомості**. Ціни є остаточними. Для послуг, що надаються платникам податків у ЄС та третіх країнах (B2B), застосовується механізм зворотного нарахування ПДВ (**Reverse Charge**).

1

Створення ультрареалістичних відео за вашими фото або всередині наших візуалізацій

Формат відео: 16:9 (YouTube) або 9:16 (TikTok, Reels, Shorts тощо).

БАЗОВИЙ РОЛИК «ПІД КЛЮЧ»

- **6 євро** за 1 сек (перші 30 сек)
- **5 євро** за 1 сек (із 31 по 60 сек)
- **4 євро** за 1 сек (починаючи з 61 сек)

У послугу включено: створення відео (без людей) з дефолтною озвучкою, текст, що з'являється у вступі (за потреби), демонстрація контактних даних ріелтора у фіналі, унікальна фоновіа музика професійної якості.

ДОДАТКОВІ ПОСЛУГИ:

- Додавання у відео ультрареалістичних аватаров-мовців (наприклад, маклера): **+2 євро** за 1 сек (будь-яка мова)
- Додавання у відео ультрареалістичних людей без мовлення: **+1 євро** за 1 сек
- Професійний закадровий голос (будь-яка мова): **+1 євро** за 1 сек
- Текстові плашки, фото або відео, що з'являються (крім вступу та фіналу): **+1 євро** за 1 сек
- Субтитри: **+0.5 євро** за 1 сек

2

Ретуш та покращення фото

- Перші 5 фото: **15 євро** за 1 фото
- Від 6 до 10 фото: **12 євро** за 1 фото
- Від 11 фото і далі: **10 євро** за 1 фото

3

Візуалізація інтер'єру (Віртуальний стейджинг)

- Перші 5 фото: **19 євро** за 1 фото
- Від 6 до 10 фото: **16 євро** за 1 фото
- Від 11 фото і далі: **12 євро** за 1 фото

4

Візуалізація екстер'єру (ландшафтний дизайн) та терас

- Перші 5 фото: **19 євро** за 1 фото
- Від 6 до 10 фото: **16 євро** за 1 фото
- Від 11 фото і далі: **12 євро** за 1 фото

Послуги 3 та 4 можуть бути об'єднані, якщо це один об'єкт нерухомості.

5

Вивільнення кімнати (будь-якого приміщення, ділянки тощо)

- Перші 5 фото: **15 євро** за 1 фото
- Від 6 до 10 фото: **12 євро** за 1 фото
- Від 11 фото і далі: **10 євро** за 1 фото

6

Реновація інтер'єру та екстер'єру

- Перші 5 фото: **19 євро** за 1 фото
- Від 6 до 10 фото: **16 євро** за 1 фото
- Від 11 фото і далі: **12 євро** за 1 фото

7

Ультрареалістичні 3D плани поверхів

- Перші 5 фото: **29 євро** за 1 фото
- Від 6 до 10 фото: **24 євро** за 1 фото
- Від 11 фото і далі: **20 євро** за 1 фото

8 Візуалізація земельної ділянки

- 129 євро за 5 фото
- 199 євро за 10 фото
- Від 11 фото і далі: **+15 євро** за 1 фото

9 Візуалізація комерційних об'єктів

- Перші 5 фото: **19 євро** за 1 фото
- Від 6 до 10 фото: **16 євро** за 1 фото
- Від 11 фото і далі: **12 євро** за 1 фото

10 Створення концептів та візуалізація архітектурних проєктів

- 149 євро за 5 фото
- 249 євро за 10 фото
- Від 11 фото і далі: **+19 євро** за 1 фото

Ceny wszystkich usług dotyczą 1 nieruchomości. Ceny są ostateczne. W przypadku usług świadczonych na rzecz podatników w UE oraz krajach trzecich (B2B), stosuje się mechanizm odwrotnego obciążenia VAT (**Reverse Charge**).

1 Tworzenie ultrarealistycznych wideo na podstawie Twoich zdjęć lub w ramach naszych wizualizacji

Format wideo: 16:9 (YouTube) lub 9:16 (TikTok, Reels, Shorts itd.).

PODSTAWOWY FILM „POD KLUCZ”

- 6 EUR za 1 sek. (pierwsze 30 sek.)
- 5 EUR za 1 sek. (od 31 do 60 sek.)
- 4 EUR za 1 sek. (powyżej 61 sek.)

Usługa obejmuje: stworzenie wideo (bez postaci ludzkich) z domyślnym lektorem AI, napisy początkowe (opcjonalnie), planszę z danymi kontaktowymi agenta na końcu filmu, unikalną muzykę tła o profesjonalnej jakości.

USŁUGI DODATKOWE:

- dodanie ultrarealistycznych, mówiących awatarów (np. sylwetki agenta): + 2 EUR za 1 sek. (dowolny język)
- dodanie ultrarealistycznych postaci (bez mowy): + 1 EUR za 1 sek.
- profesjonalny lektor (dowolny język): + 1 EUR za 1 sek.
- dodatkowe elementy graficzne w trakcie filmu (tekst, zdjęcia lub wideo poza wstępem i zakończeniem): + 1 EUR za 1 sek.
- napisy (subtytuły): + 0.5 EUR za 1 sek.

2 Retusz i ulepszanie zdjęć

- **Pierwsze 5 zdjęć:** 15 EUR za zdjęcie
- **Od 6 do 10 zdjęć:** 12 EUR za zdjęcie
- **Od 11 zdjęć:** 10 EUR za zdjęcie

3 Wizualizacja wnętrz (Virtual Staging)

- **Pierwsze 5 zdjęć:** 19 EUR za zdjęcie
- **Od 6 do 10 zdjęć:** 16 EUR za zdjęcie
- **Od 11 zdjęć:** 12 EUR za zdjęcie

4 Wizualizacja elewacji (architektura krajobrazu) i tarasów

- **Pierwsze 5 zdjęć:** 19 EUR za zdjęcie
- **Od 6 do 10 zdjęć:** 16 EUR za zdjęcie
- **Od 11 zdjęć:** 12 EUR za zdjęcie

Usługi powyższe mogą być łączone w pakiet, jeśli dotyczą 1 nieruchomości.

5 Wirtualne opróżnianie pomieszczeń (dowolne wnętrze, działka itp.)

- **Pierwsze 5 zdjęć:** 15 EUR za zdjęcie
- **Od 6 do 10 zdjęć:** 12 EUR za zdjęcie
- **Od 11 zdjęć:** 10 EUR za zdjęcie

6 Renowacja wnętrza i elewacji

- **Pierwsze 5 zdjęć:** 19 EUR za zdjęcie
- **Od 6 do 10 zdjęć:** 16 EUR za zdjęcie
- **Od 11 zdjęć:** 12 EUR za zdjęcie

7 Ultrarealistyczne rzuty 3D

- **Pierwsze 5 rzutów:** 29 EUR za zdjęcie
- **Od 6 do 10 rzutów:** 24 EUR za zdjęcie
- **Od 11 rzutu:** 20 EUR za zdjęcie

8 Wizualizacja działki

- 129 EUR za 5 zdjęć
- 199 EUR za 10 zdjęć
- **Od 11 zdjęć:** + 15 EUR za zdjęcie

9 Wizualizacja obiektów komercyjnych

- **Pierwsze 5 zdjęć:** 19 EUR za zdjęcie
- **Od 6 do 10 zdjęć:** 16 EUR za zdjęcie
- **Od 11 zdjęć:** 12 EUR za zdjęcie

10

Tworzenie conceptów i wizualizacja projektów architektonicznych

- 149 EUR za 5 zdjęć
- 249 EUR za 10 zdjęć
- **Od 11 zdjęć:** + 19 EUR za zdjęcie



MAGYAR

Az árak minden szolgáltatás esetén 1 ingatlanra vonatkoznak. Az árak véglegesek. Az EU-n belüli és harmadik országbeli adóalanyoknak nyújtott szolgáltatások (B2B) esetében a fordított adózás (Reverse Charge) mechanizmusa alkalmazandó.

1

Ultrarealisztikus videók készítése fotók alapján vagy saját vizualizációinkon belül

VIDEÓFORMÁTUM: 16:9 (YOUTUBE) VAGY 9:16 (TIKTOK, REELS, SHORTS STB.).

ALAPCSOMAG (KULCSRAKÉSZ VIDEÓ):

- 6 EUR / mp (az első 30 másodpercben)
- 5 EUR / mp (31-től 60 másodpercig)
- 4 EUR / mp (61. másodperctől)

A SZOLGÁLTATÁS TARTALMA: VIDEÓKÉSZÍTÉS (EMBEREK NÉLKÜL) ALAPÉRTELMEZETT NARRÁCIÓVAL, FELUGRÓ SZÖVEG A BEVEZETŐBEN (IGÉNY SZERINT), AZ INGATLANOS ELÉRHETŐSÉGEINEK MEGJELENÍTÉSE A ZÁRÓKÉPERNYŐN, EGYEDI, PROFESSZIONÁLIS MINŐSÉGŰ HÁTTÉRZENE.

KIEGÉSZÍTŐ SZOLGÁLTATÁSOK:

- Ultrarealisztikus beszélő avatarok (pl. az ingatlanos) hozzáadása: + 2 EUR / mp
- Ultrarealisztikus emberek hozzáadása beszéd nélkül: + 1 EUR / mp
- Professzionális narráció (voiceover) bármilyen nyelven: + 1 EUR / mp
- Felugró szövegek, fotók vagy videók (a bevezetőn és záráson kívül): + 1 EUR / mp
- Feliratozás: + 0,5 EUR / mp

2

Retusálás és fotójavítás

- Első 5 fotó: 15 EUR / fotó
- 6–10. fotó között: 12 EUR / fotó
- 11. fotótól: 10 EUR / fotó

3 Beltéri látványtervezés (Virtual Staging)

- Első 5 fotó: 19 EUR / fotó
- 6–10. fotó között: 16 EUR / fotó
- 11. fotótól: 12 EUR / fotó

4 Kültéri látványtervezés (tájépítészet) és teraszok

- Első 5 fotó: 19 EUR / fotó
- 6–10. fotó között: 16 EUR / fotó
- 11. fotótól: 12 EUR / fotó

A 3. és 4. szolgáltatás összevonható, amennyiben ugyanarról az ingatlanról van szó.

5 Virtuális kipakolás (helyiségek, telkek stb. kiürítése)

- Első 5 fotó: 15 EUR / fotó
- 6–10. fotó között: 12 EUR / fotó
- 11. fotótól: 10 EUR / fotó

6 Beltéri és kültéri renoválás (felújítási terv)

- Első 5 fotó: 19 EUR / fotó
- 6–10. fotó között: 16 EUR / fotó
- 11. fotótól: 12 EUR / fotó

7 Ultrarealisztikus 3D alaprajzok

- Első 5 fotó: 29 EUR / fotó
- 6–10. fotó között: 24 EUR / fotó
- 11. fotótól: 20 EUR / fotó

8

Telek vizualizáció

- 129 EUR (csomagár 5 fotóig)
- 199 EUR (csomagár 10 fotóig)
- 11. fotótól: + 15 EUR / fotó

9

Ipari és kereskedelmi ingatlanok vizualizációja

- Első 5 fotó: 19 EUR / fotó
- 6–10. fotó között: 16 EUR / fotó
- 11. fotótól: 12 EUR / fotó

10

Építészeti projektek koncepcióalkotása és vizualizációja

- 149 EUR (csomagár 5 fotóig)
- 249 EUR (csomagár 10 fotóig)
- 11. fotótól: + 19 EUR / fotó



ESPAÑOL

Los precios de todos los servicios se indican por cada inmueble. Los precios son finales. Para los servicios prestados a sujetos pasivos en la UE y terceros países (B2B), se aplica el mecanismo de inversión del sujeto pasivo (Reverse Charge).

1

Creación de videos ultrarrealistas a partir de sus fotos o dentro de nuestras visualizaciones

Formato de video: 16:9 (YouTube) o 9:16 (TikTok, Reels, Shorts, etc.).

VIDEO BÁSICO "LLAVE EN MANO"

- **6 €** por segundo (primeros 30 seg.)
- **5 €** por segundo (del seg. 31 al 60)
- **4 €** por segundo (a partir del seg. 61)

El servicio incluye: creación del video (sin personas) con voz en off predeterminada, texto emergente en la introducción (opcional), datos de contacto del agente al final y música de fondo única de calidad profesional.

SERVICIOS ADICIONALES:

- **Avatares humanos ultrarrealistas** (ej. el agente inmobiliario hablando): +2 €/seg. (cualquier idioma)
- **Personas ultrarrealistas** (sin hablar): +1 €/seg.
- **Voz en off profesional** (cualquier idioma): +1 €/seg.
- **Elementos emergentes** (texto, fotos o video adicionales): +1 €/seg.
- **Subtítulos:** +0.5 €/seg.

2

Retoque y optimización de fotografías

- **1 a 5 fotos:** 15 € por foto
- **6 a 10 fotos:** 12 € por foto
- **Más de 11 fotos:** 10 € por foto

3

Visualización de interiores (Home Staging Virtual)

- **1 a 5 fotos:** 19 € por foto
- **6 a 10 fotos:** 16 € por foto
- **Más de 11 fotos:** 12 € por foto

4

Visualización de exteriores (paisajismo) y terrazas

- **1 a 5 fotos:** 19 € por foto
- **6 a 10 fotos:** 16 € por foto
- **Más de 11 fotos:** 12 € por foto

Los servicios de Home Staging y Paisajismo pueden combinarse si pertenecen al mismo inmueble.

5

Vaciado de estancias (habitaciones, terrenos, etc.)

- **1 a 5 fotos:** 15 € por foto
- **6 a 10 fotos:** 12 € por foto
- **Más de 11 fotos:** 10 € por foto

6

Renovación de interiores y exteriores

- **1 a 5 fotos:** 19 € por foto
- **6 a 10 fotos:** 16 € por foto
- **Más de 11 fotos:** 12 € por foto

7

Planos 3D ultrarrealistas

- **1 a 5 fotos:** 29 € por foto
- **6 a 10 fotos:** 24 € por foto
- **Más de 11 fotos:** 20 € por foto

8

Visualización de terrenos

- **Paquete de 5 fotos:** 129 €
- **Paquete de 10 fotos:** 199 €
- **A partir de la foto 11:** +15 € por foto

9

Visualización de inmuebles comerciales

- **1 a 5 fotos:** 19 € por foto
- **6 a 10 fotos:** 16 € por foto
- **Más de 11 fotos:** 12 € por foto

10

Creación de conceptos y visualización de proyectos arquitectónicos

- **Paquete de 5 fotos:** 149 €
- **Paquete de 10 fotos:** 249 €
- **A partir de la foto 11:** +19 € por foto



Les tarifs indiqués pour l'ensemble des services s'entendent par bien immobilier. Les prix sont fermes et définitifs. Pour les services fournis à des assujettis établis dans l'UE ou dans des pays tiers (B2B), le mécanisme de l'**autoliquidation de la TVA** (Reverse Charge) s'applique.

1 Création de vidéos ultra-réalistes

À partir de vos photos ou au sein de nos propres visualisations.

Formats vidéo : 16:9 (YouTube) ou 9:16 (TikTok, Reels, Shorts, etc.).

PACK VIDÉO DE BASE « CLÉ EN MAIN »

- **6 € / sec** (les 30 premières secondes)
- **5 € / sec** (de la 31ème à la 60ème seconde)
- **4 € / sec** (à partir de la 61ème seconde)

Le service comprend : création de la vidéo (sans personnages) avec voix off par défaut, texte contextuel en introduction (si nécessaire), affichage des coordonnées de l'agent immobilier en conclusion, musique d'ambiance unique de qualité professionnelle.

OPTIONS COMPLÉMENTAIRES :

- Ajout d'avatars humains ultra-réalistes (ex: l'agent immobilier) : **+ 2 € / sec** (toutes langues)
- Ajout de figurants ultra-réalistes (statiques/sans parole) : **+ 1 € / sec**
- Voix off professionnelle (toutes langues) : **+ 1 € / sec**
- Incrustation de texte, photos ou vidéos (hors intro/outro) : **+ 1 € / sec**
- Sous-titres : **+ 0,5 € / sec**

2 Retouche et optimisation de photos

- **1 à 5 photos** : 15 € / unité
- **6 à 10 photos** : 12 € / unité
- **À partir de 11 photos** : 10 € / unité

3 Visualisation d'intérieur (Home Staging Virtuel)

- 1 à 5 photos : 19 € / unité
- 6 à 10 photos : 16 € / unité
- À partir de 11 photos : 12 € / unité

4 Visualisation d'extérieur (Aménagement paysager) et terrasses

- 1 à 5 photos : 19 € / unité
- 6 à 10 photos : 16 € / unité
- À partir de 11 photos : 12 € / unité

Les services de visualisation d'intérieur et d'extérieur peuvent être cumulés pour bénéficier des tarifs dégressifs s'il s'agit d'un seul et même bien.

5 Désencombrement (vidage de pièces, terrains, etc.)

- 1 à 5 photos : 15 € / unité
- 6 à 10 photos : 12 € / unité
- À partir de 11 photos : 10 € / unité

6 Rénovation d'intérieur et d'extérieur

- 1 à 5 photos : 19 € / unité
- 6 à 10 photos : 16 € / unité
- À partir de 11 photos : 12 € / unité

7 Plans d'étage 3D ultra-réalistes

- **1 à 5 plans** : 29 € / unité
- **6 à 10 plans** : 24 € / unité
- **À partir de 11 plans** : 20 € / unité

8 Visualisation de terrains nus

- **129 €** pour 5 photos
- **199 €** pour 10 photos
- **+ 15 €** par photo supplémentaire (à partir de la 11ème)

9 Visualisation de biens commerciaux (Immobilier d'entreprise)

- **1 à 5 photos** : 19 € / unité
- **6 à 10 photos** : 16 € / unité
- **À partir de 11 photos** : 12 € / unité

10 Création de concepts et visualisation de projets architecturaux

- **149 €** pour 5 photos
- **249 €** pour 10 photos
- **+ 19 €** par photo supplémentaire (à partir de la 11ème)



ITALIANO

I prezzi indicati per tutti i servizi si intendono per singolo immobile. I prezzi sono finali. Per i servizi prestati a soggetti passivi IVA nell'UE e in paesi terzi (B2B), si applica il meccanismo dell'inversione contabile (**Reverse Charge**).

1

Creazione di video ultra-realistici da foto o all'interno dei nostri rendering

Formato video: 16:9 (YouTube) o 9:16 (TikTok, Reels, Shorts, ecc.).

VIDEO BASE "CHIAVI IN MANO"

- **6 €** al secondo (primi 30 sec)
- **5 €** al secondo (da 31 a 60 sec)
- **4 €** al secondo (oltre i 61 sec)

Il servizio include: creazione del video (senza persone) con voce fuori campo predefinita, testo in sovrimpressione nell'introduzione (se richiesto), call-to-action con i dati di contatto dell'agente nella chiusura, colonna sonora unica di qualità professionale.

SERVIZI AGGIUNTIVI:

- Aggiunta di **avatar umani ultra-realistici parlanti** (es. l'agente immobiliare): + 2 € al sec (qualsiasi lingua)
- Aggiunta di persone ultra-realistiche (senza parlato): + 1 € al sec
- **Voice-over professionale** (qualsiasi lingua): + 1 € al sec
- Testi, foto o video pop-up (oltre a intro e chiusura): + 1 € al sec
- **Sottotitoli:** + 0,5 € al sec

2

Fotoritocco e ottimizzazione immagini

- Prime 5 foto: **15 €** a foto
- Da 6 a 10 foto: **12 €** a foto
- Dalla 11ª foto: **10 €** a foto

3 Rendering d'interni (Virtual Staging)

- Prime 5 foto: **19 €** a foto
- Da 6 a 10 foto: **16 €** a foto
- Dalla 11ª foto: **12 €** a foto

4 Rendering di esterni (Landscaping) e terrazzi

- Prime 5 foto: **19 €** a foto
- Da 6 a 10 foto: **16 €** a foto
- Dalla 11ª foto: **12 €** a foto

I servizi 3 e 4 possono essere combinati se riferiti allo stesso immobile.

5 Decluttering e svuotamento locali (qualsiasi ambiente, terreno, ecc.)

- Prime 5 foto: **15 €** a foto
- Da 6 a 10 foto: **12 €** a foto
- Dalla 11ª foto: **10 €** a foto

6 Ristrutturazione virtuale d'interni ed esterni (Renovation)

- Prime 5 foto: **19 €** a foto
- Da 6 a 10 foto: **16 €** a foto
- Dalla 11ª foto: **12 €** a foto

7 Planimetrie 3D ultra-realistiche

- Prime 5 foto: **29 €** a foto
- Da 6 a 10 foto: **24 €** a foto
- Dalla 11^a foto: **20 €** a foto

8 Rendering di terreni edificabili

- **129 €** per 5 foto
- **199 €** per 10 foto
- **Dalla 11^a foto: + 15 €** a foto

9 Rendering di immobili commerciali

- Prime 5 foto: **19 €** a foto
- Da 6 a 10 foto: **16 €** a foto
- Dalla 11^a foto: **12 €** a foto

10 Sviluppo concept e rendering di progetti architettonici

- **149 €** per 5 foto
- **249 €** per 10 foto
- **Dalla 11^a foto: + 19 €** a foto



PORTUGUÊS

Os preços de todos os serviços referem-se a 1 imóvel. Os valores são finais. Para serviços prestados a entidades sujeitas a IVA na UE e em países terceiros (B2B), aplica-se o mecanismo de inversão do sujeito passivo (Reverse Charge).

1

Criação de vídeos ultrarrealistas a partir das suas fotos ou das nossas visualizações

Formato de vídeo: 16:9 (YouTube) ou 9:16 (TikTok, Reels, Shorts, etc.).

VÍDEO BASE "CHAVE NA MÃO"

- 6 € por segundo (primeiros 30 seg.)
- 5 € por segundo (do seg. 31 ao 60)
- 4 € por segundo (a partir do seg. 61)

O serviço inclui: criação do vídeo (sem pessoas) com locução padrão (default), texto flutuante na introdução (se necessário), exibição dos dados de contacto do consultor no encerramento e banda sonora exclusiva de qualidade profissional.

SERVIÇOS ADICIONAIS:

- Adição de avatares humanos ultrarrealistas (ex: o consultor): + 2 € por seg. (qualquer idioma)
- Adição de pessoas ultrarrealistas (sem fala): + 1 € por seg.
- Locução profissional (qualquer idioma): + 1 € por seg.
- Sobreposição de texto, fotos ou vídeos (exceto introdução e encerramento): + 1 € por seg.
- Legendas: + 0.5 € por seg.

2

Retoque e Melhoria de Fotos

- Primeiras 5 fotos: 15 € por foto
- Das 6 às 10 fotos: 12 € por foto
- A partir da 11ª foto: 10 € por foto

3 Visualização de Interiores (Virtual Staging)

- Primeiras 5 fotos: **19 €** por foto
- Das 6 às 10 fotos: **16 €** por foto
- A partir da 11ª foto: **12 €** por foto

4 Visualização de Exteriores (Paisagismo) e Terraços

- Primeiras 5 fotos: **19 €** por foto
- Das 6 às 10 fotos: **16 €** por foto
- A partir da 11ª foto: **12 €** por foto

Os serviços 3 e 4 podem ser combinados, desde que se trate do mesmo imóvel.

5 Esvaziamento de Divisões (qualquer cómodo, terreno, etc.)

- Primeiras 5 fotos: **15 €** por foto
- Das 6 às 10 fotos: **12 €** por foto
- A partir da 11ª foto: **10 €** por foto

6 Renovação de Interiores e Exteriores

- Primeiras 5 fotos: **19 €** por foto
- Das 6 às 10 fotos: **16 €** por foto
- A partir da 11ª foto: **12 €** por foto

7 Plantas 3D Ultrarrealistas

- Primeiras 5 fotos: **29 €** por foto
- Das 6 às 10 fotos: **24 €** por foto
- A partir da 11ª foto: **20 €** por foto

8 Visualização de Terrenos

- 129 € por 5 fotos
- 199 € por 10 fotos
- A partir da 11ª foto: + 15 € por foto

9 Visualização de Imóveis Comerciais

- Primeiras 5 fotos: 19 € por foto
- Das 6 às 10 fotos: 16 € por foto
- A partir da 11ª foto: 12 € por foto

10 Criação de Conceitos e Visualização de Projetos Arquitetônicos

- 149 € por 5 fotos
- 249 € por 10 fotos
- A partir da 11ª foto: + 19 € por foto



Alle tarieven zijn per vastgoedobject. Dit zijn vaste prijzen. Voor diensten geleverd aan belastingplichtigen binnen de EU en derde landen (B2B), is de **btw-verleggingsregeling** (Reverse Charge) van toepassing.

1 Creatie van ultra-realistische video's

Op basis van uw foto's of binnen onze visualisaties.

Videoformaat: 16:9 (YouTube) of 9:16 (TikTok, Reels, Shorts, etc.).

BASISVIDEO (TURN-KEY / ALL-IN)

- **€6 per seconde** (eerste 30 sec)
- **€5 per seconde** (van 31 tot 60 sec)
- **€4 per seconde** (vanaf 61 sec)

Inbegrepen in de service: Creatie van video (zonder personen) met standaard voice-over, pop-up tekst in de intro (indien gewenst), weergave van de contactgegevens van de makelaar in de outro, unieke achtergrondmuziek van professionele kwaliteit.

EXTRA OPTIES:

- **Ultra-realistische pratende avatars** (bijv. de makelaar): + €2 per sec (alle talen)
- **Ultra-realistische figuranten** (zonder spraak): + €1 per sec
- **Professionele voice-over** (alle talen): + €1 per sec
- **Extra pop-up tekst, foto's of video's** (buiten intro/outro): + €1 per sec
- **Ondertiteling:** + €0,50 per sec

2 Fotoretouche en optimalisatie

- **Eerste 5 foto's:** €15 per foto
- **6 t/m 10 foto's:** €12 per foto
- **Vanaf 11 foto's:** €10 per foto

3 Interieurvisualisatie (Virtual Styling)

- **Eerste 5 foto's:** €19 per foto
- **6 t/m 10 foto's:** €16 per foto
- **Vanaf 11 foto's:** €12 per foto

4 Exterieur- en terrasvisualisatie (Tuin- en landschapsontwerp)

- **Eerste 5 foto's:** €19 per foto
- **6 t/m 10 foto's:** €16 per foto
- **Vanaf 11 foto's:** €12 per foto

Diensten 3 en 4 kunnen worden gecombineerd mits het hetzelfde vastgoedobject betreft.

5 Objectverwijdering (Leegmaken van ruimtes, percelen, etc.)

- **Eerste 5 foto's:** €15 per foto
- **6 t/m 10 foto's:** €12 per foto
- **Vanaf 11 foto's:** €10 per foto

6 Interieur- en exterieurrenovatie

- **Eerste 5 foto's:** €19 per foto
- **6 t/m 10 foto's:** €16 per foto
- **Vanaf 11 foto's:** €12 per foto

7 Ultra-realistische 3D plattegronden

- **Eerste 5 foto's:** €29 per foto
- **6 t/m 10 foto's:** €24 per foto
- **Vanaf 11 foto's:** €20 per foto

8 Visualisatie van percelen / bouwgrond

- **5 foto's:** €129 pakketprijs
- **10 foto's:** €199 pakketprijs
- **Vanaf 11 foto's:** + €15 per foto

9 Visualisatie van commercieel vastgoed

- **Eerste 5 foto's:** €19 per foto
- **6 t/m 10 foto's:** €16 per foto
- **Vanaf 11 foto's:** €12 per foto

10 Conceptontwikkeling en visualisatie van architecturale projecten

- **5 foto's:** €149 pakketprijs
- **10 foto's:** €249 pakketprijs
- **Vanaf 11 foto's:** + €19 per foto



TÜRKÇE

Tüm hizmet fiyatları **tek bir gayrimenkul objesi** için geçerlidir. Fiyatlar **nettir**. AB üyesi ülkelerdeki ve üçüncü ülkelerdeki vergi mükelleflerine (B2B) sunulan hizmetler için **KDV Tevkifatı (Reverse Charge)** mekanizması uygulanmaktadır.

1

Fotoğraflarınızdan veya Görselleştirmelerimizden Ultra Gerçekçi Videoların Oluşturulması

Video Formatı: 16:9 (YouTube) veya 9:16 (TikTok, Reels, Shorts vb.).

ANAHTAR TESLİM TEMEL VIDEO PAKETİ

- **0-30 sn arası:** Saniye başına 6 Euro
- **31-60 sn arası:** Saniye başına 5 Euro
- **61 sn ve sonrası:** Saniye başına 4 Euro

Hizmete dahil olanlar: Video oluşturma (insansız), standart seslendirme, giriş kısmında metin efektleri (isteğe bağlı), kapanışta emlak danışmanı iletişim bilgilerinin gösterilmesi, profesyonel kalitede özgün fon müziği.

EK HİZMETLER:

- **Ultra gerçekçi konuşan avatar (Örn: Danışman ekleme):** +2 Euro / sn (Her dilde)
- **Ultra gerçekçi sessiz insan figürleri ekleme:** +1 Euro / sn
- **Profesyonel seslendirme (Voice-over - her dilde):** +1 Euro / sn
- **Video içi dinamik metin, fotoğraf veya video (Giriş ve çıkış hariç):** +1 Euro / sn
- **Altyazı:** +0.5 Euro / sn

2

Fotoğraf Rötüşlama ve İyileştirme (Retouch)

- **İlk 5 fotoğraf:** Fotoğraf başı 15 Euro
- **6-10 fotoğraf arası:** Fotoğraf başı 12 Euro
- **11 fotoğraf ve sonrası:** Fotoğraf başı 10 Euro

3 İç Mekan Görselleştirme (Sanal Dekorasyon / Virtual Staging)

- İlk 5 fotoğraf: Fotoğraf başı 19 Euro
- 6-10 fotoğraf arası: Fotoğraf başı 16 Euro
- 11 fotoğraf ve sonrası: Fotoğraf başı 12 Euro

4 Dış Cephe Görselleştirme (Peyzaj Tasarımı) ve Teraslar

- İlk 5 fotoğraf: Fotoğraf başı 19 Euro
- 6-10 fotoğraf arası: Fotoğraf başı 16 Euro
- 11 fotoğraf ve sonrası: Fotoğraf başı 12 Euro

Not: 3. ve 4. hizmetler, aynı gayrimenkul objesi olması durumunda birleştirilebilir.

5 Eşya Kaldırma (Oda, Arsa veya Mekan Boşaltma)

- İlk 5 fotoğraf: Fotoğraf başı 15 Euro
- 6-10 fotoğraf arası: Fotoğraf başı 12 Euro
- 11 fotoğraf ve sonrası: Fotoğraf başı 10 Euro

6 İç ve Dış Mekan Renovasyonu (Yenileme Görselleştirmesi)

- İlk 5 fotoğraf: Fotoğraf başı 19 Euro
- 6-10 fotoğraf arası: Fotoğraf başı 16 Euro
- 11 fotoğraf ve sonrası: Fotoğraf başı 12 Euro

7 Ultra Gerçekçi 3D Kat Planları

- İlk 5 görsel: Görsel başı 29 Euro
- 6-10 görsel arası: Görsel başı 24 Euro
- 11 görsel ve sonrası: Görsel başı 20 Euro

8

Arsa Görselleştirme

- 5 fotoğraf: 129 Euro
- 10 fotoğraf: 199 Euro
- 11 fotoğraf ve sonrası: +15 Euro / fotoğraf

9

Ticari Gayrimenkul Görselleştirme

- İlk 5 fotoğraf: Fotoğraf başı 19 Euro
- 6-10 fotoğraf arası: Fotoğraf başı 16 Euro
- 11 fotoğraf ve sonrası: Fotoğraf başı 12 Euro

10

Konsept Tasarımı ve Mimari Proje Görselleştirme

- 5 fotoğraf: 149 Euro
- 10 fotoğraf: 249 Euro
- 11 fotoğraf ve sonrası: +19 Euro / fotoğraf